

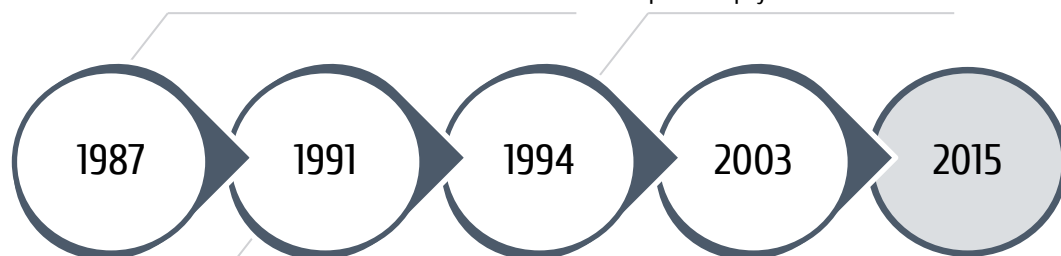
КАРКАСНОЕ ДОМОСТРОЕНИЕ ИЗ
СБОРНОГО ЖЕЛЕЗОБЕТОНА
СЕРИЯ 1.120.1-1с

ВВЕДЕНИЕ

СВЕДЕНИЯ О СЕРИИ 1.120

Серия 1.120.1-1с разработанная Тбилиским проектным институтом (ТбилЗНИИЭП), утверждена Постановлением Госгражданстроя

Начинается строительство домов данной серии в Шелехове и Свердловском районе Иркутска



Иркутские инженеры начинают перенимать опыт строительства 120-й серии у своих коллег из Югославии

«Сибавиастрой» освоил производство и монтаж каркаса 120-й серии

Производственные мощности Завода ЖБИ ОАО «Сибавиастрой»

12

9-ти этажных блок-секций в год

или

30

тыс. кв. м. жилья в год

Существует возможность увеличения производительности завода до 60 тыс. кв. м. жилья в год

Преимущества серии 1.120.1-1с

1. Возможность применения различных планировочных вариантов
2. Заводской контроль качества ЖБИ
3. Возможность ведения круглогодичного строительства
4. Сокращение потребности в численности рабочего персонала при возведении каркаса здания (бригада монтажников – 7 человек)
5. Высокая ритмичность производства работ (в месяц монтируется 4 этажа каркаса)
6. Снижение стоимости проектирования: наличие большого количества типовых проектов
7. Возможность применения различных типов фасадов
8. Повышенная сейсмостойкость конструкции каркаса



Монтаж каркаса проспекта Маршала Жукова



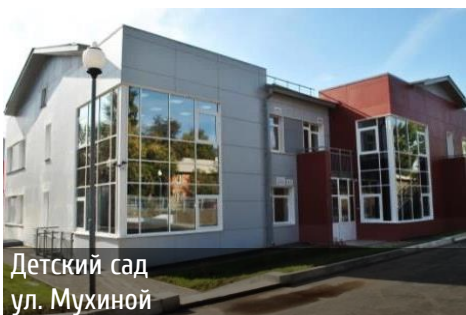
Устройство вентилируемого фасада проспекта Маршала Жукова



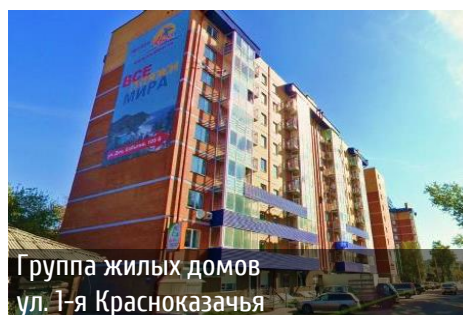
Завод ЖБИ «Сибавиастрой» ул. Ширямова

ВЫПОЛНЕННЫЕ ОБЪЕКТЫ

ОАО «Сибавиастрой» ввел порядка 160 тыс. кв. м. жилья серии 1.120.1-1с.



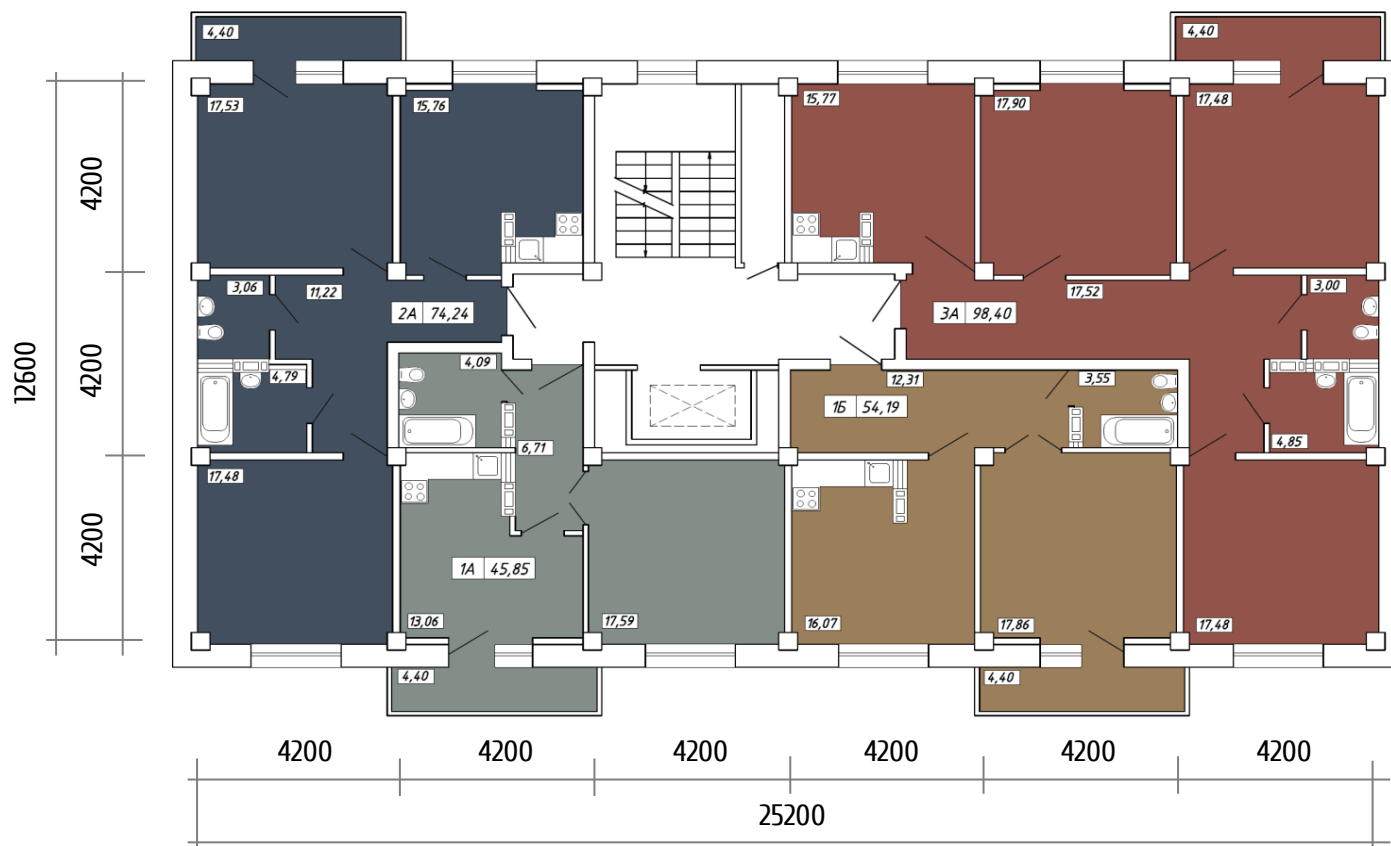
Объекты серии 1.120,1-1с, построенные в Иркутске и Шелехове другими застройщиками



ТИПОВЫЕ ВАРИАНТЫ ПЛАНИРОВОК
СЕРИЯ 1.120.1-1с

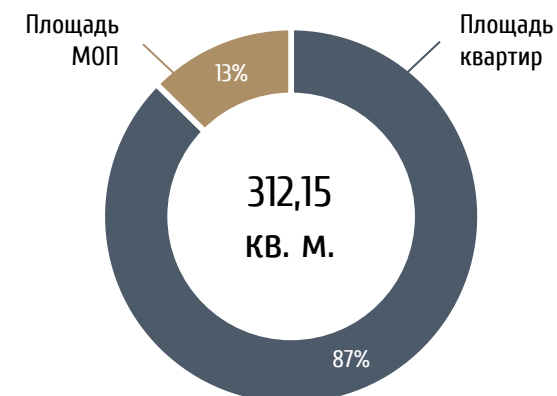
МУРАВЬЕВА

БЛОК-СЕКЦИЯ 3x6



Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	45,85-54,19	2
2-комнатная	74,24	1
3-комнатная	98,40	1
Всего	272,68	4



СИГМА

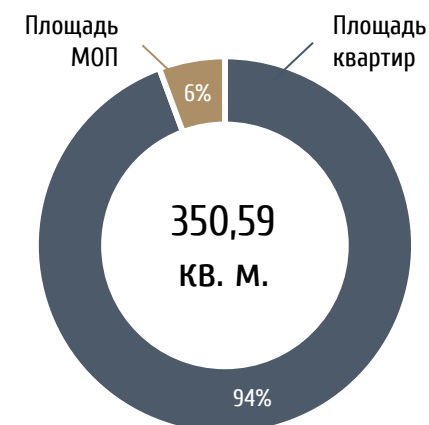
БЛОК-СЕКЦИЯ 5x6



ЖК «Сигма»
 ул. Старокузьмихинская

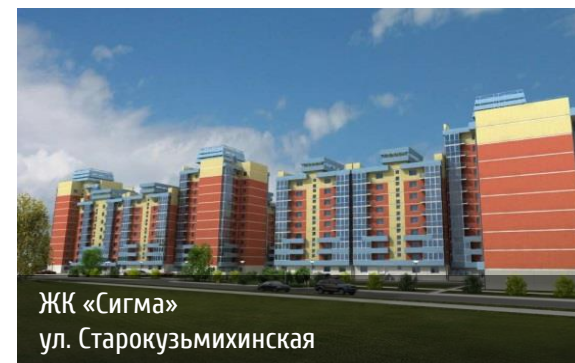
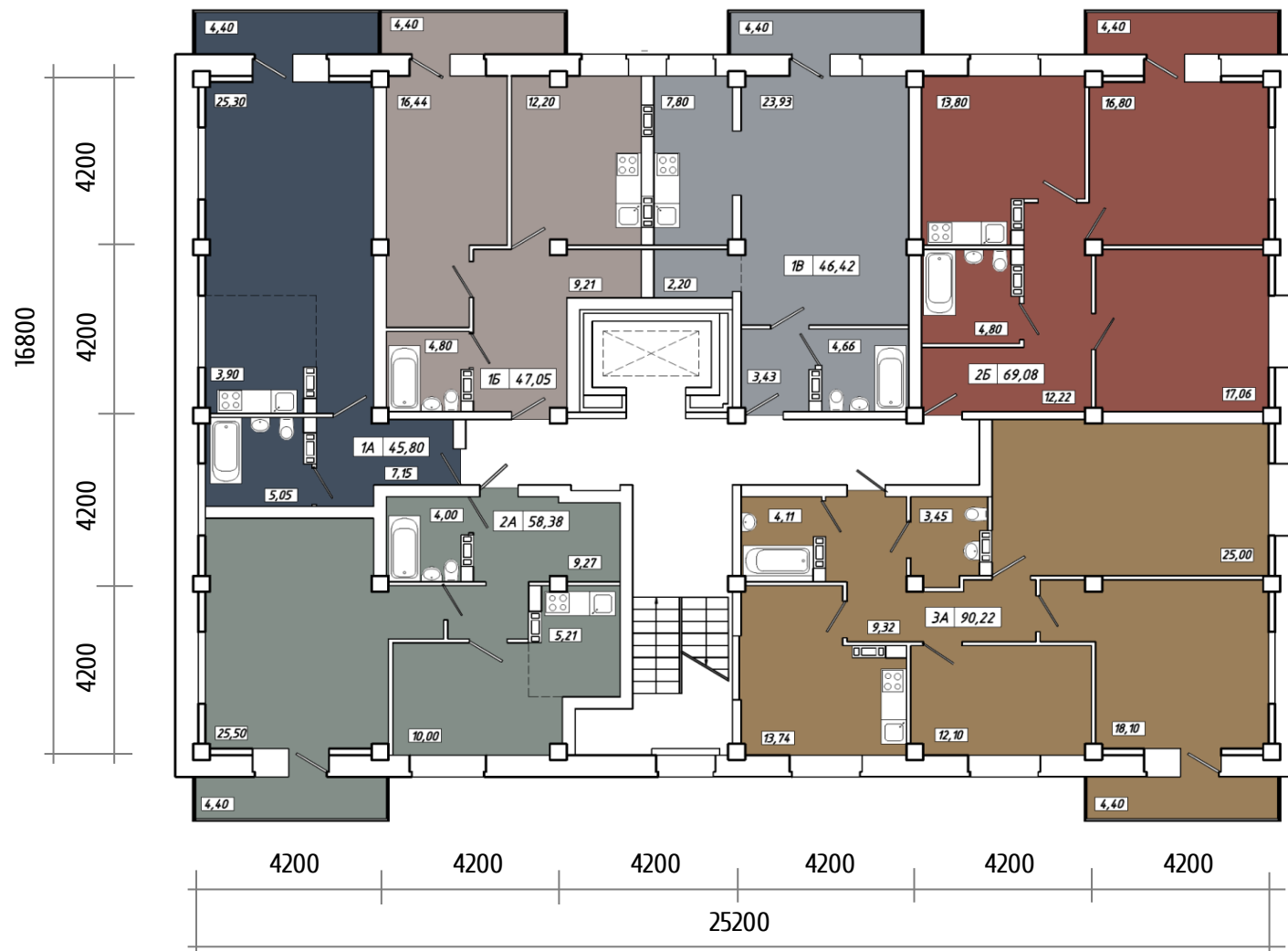
Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	47,63-54,94	2
2-комнатная	72,05-73,22	3
3-комнатная	-	-
Всего	330,77	5



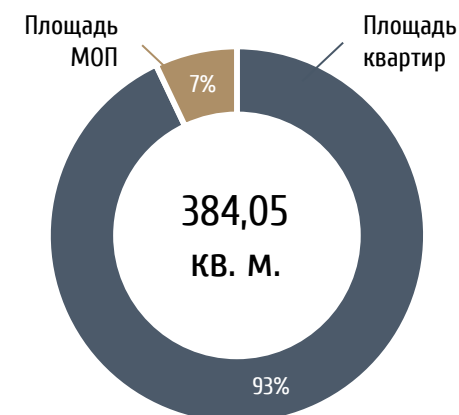
СИГМА

БЛОК-СЕКЦИЯ 4x6



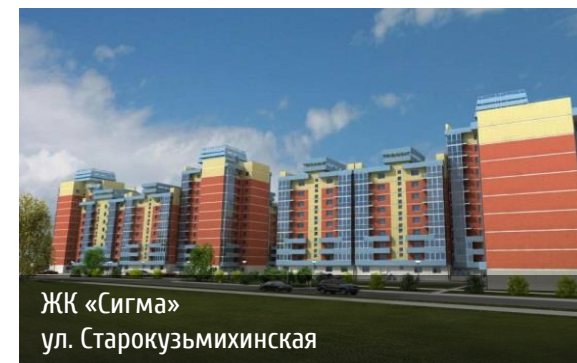
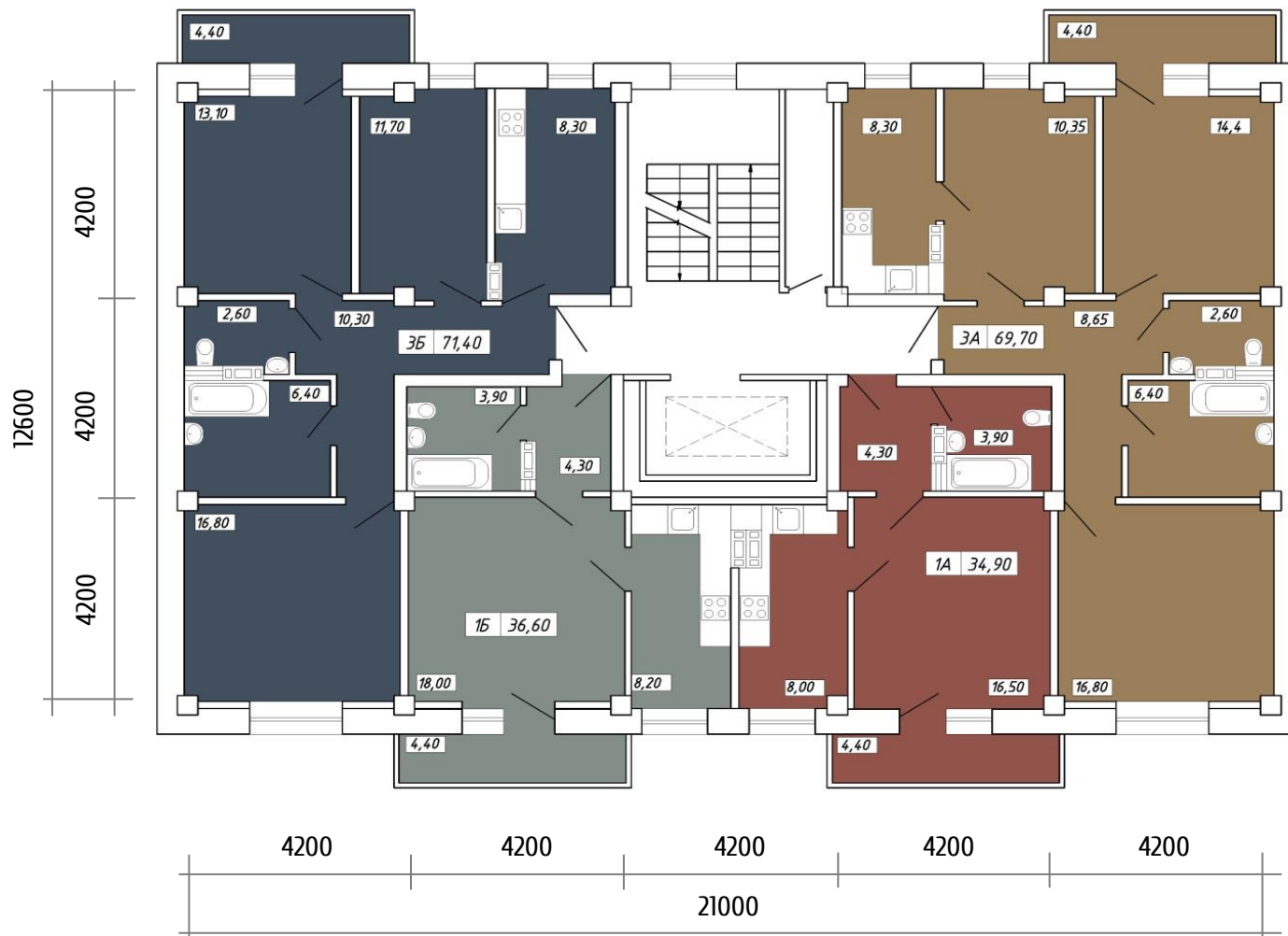
Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	45,80-47,05	3
2-комнатная	58,38-69,08	2
3-комнатная	90,22	1
Всего	356,95	6



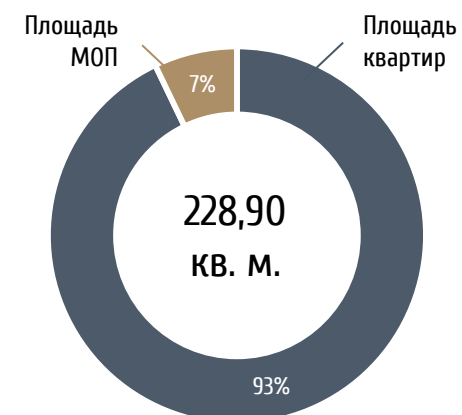
СИГМА

БЛОК-СЕКЦИЯ 3x5



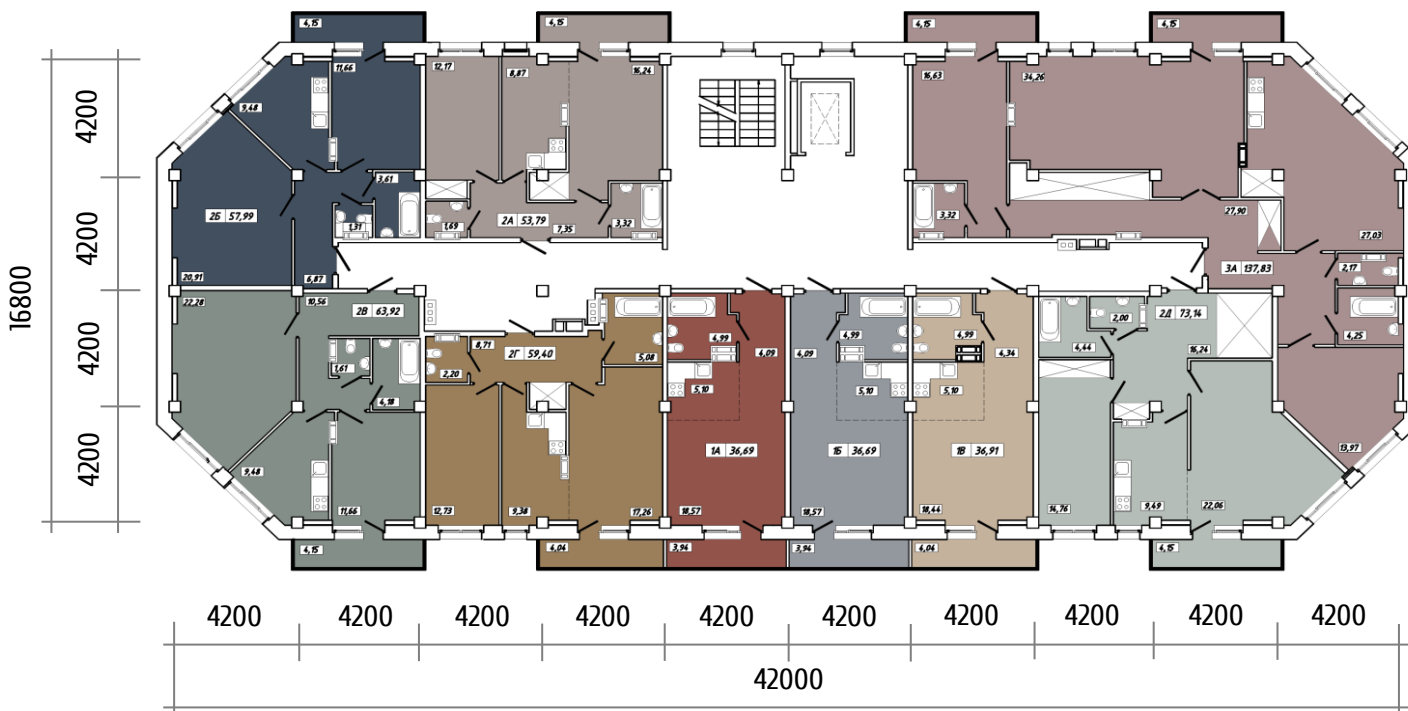
Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	34,90-36,60	2
3-комнатная	69,70-71,40	2
Всего	212,6	4



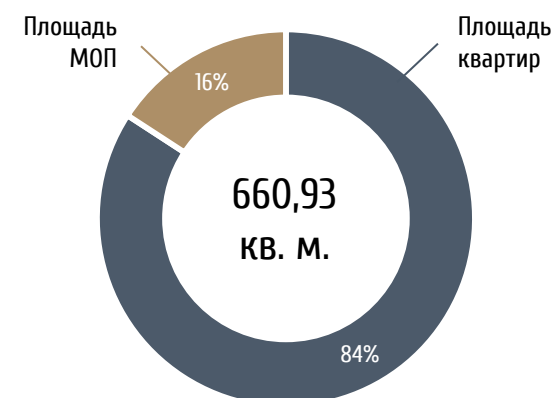
ОЛИМП

БЛОК-СЕКЦИЯ 4x10



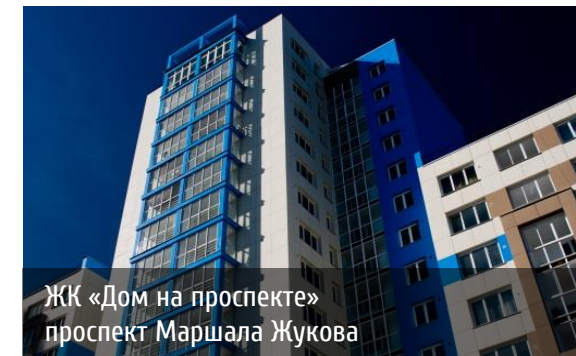
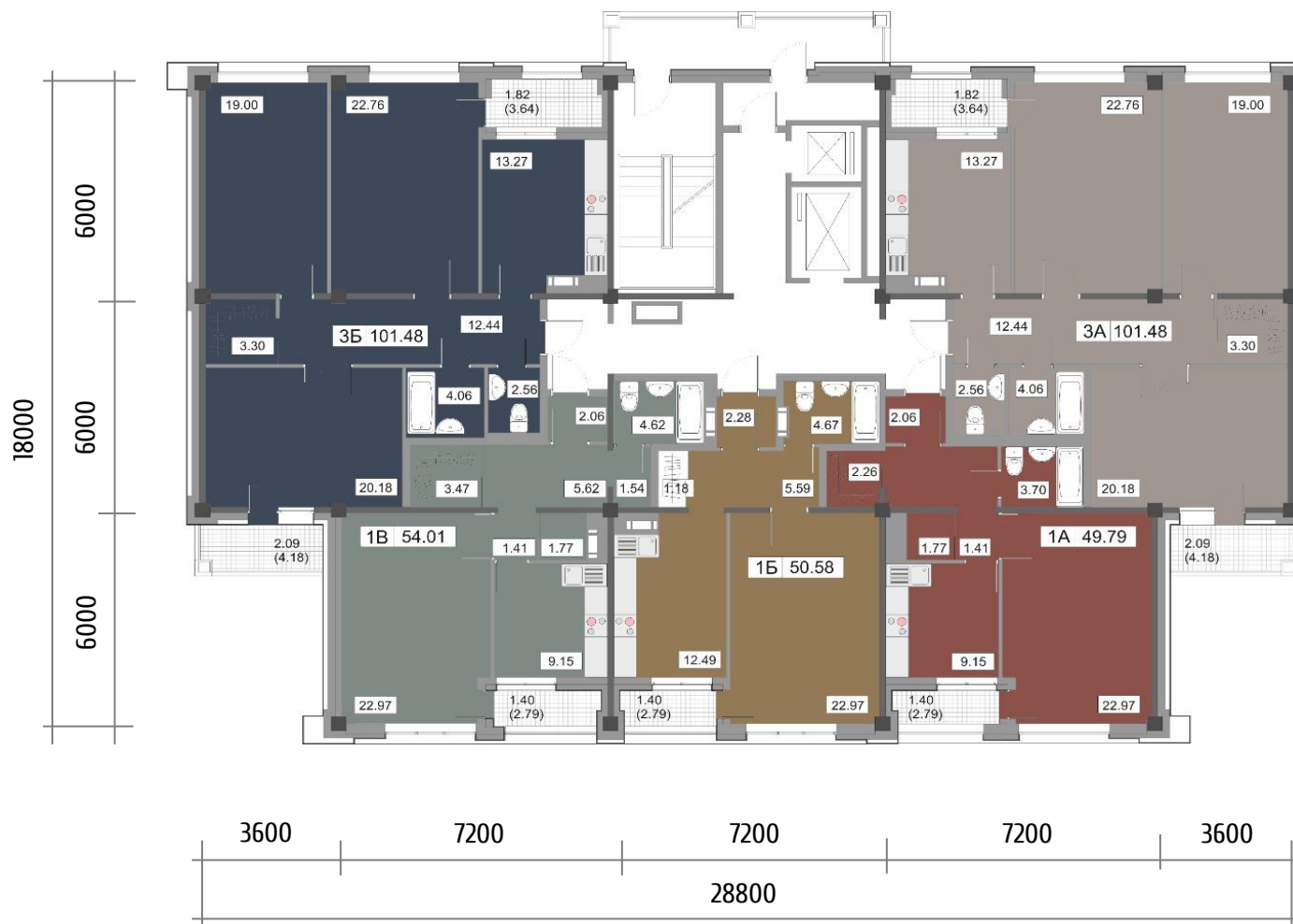
Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	36,69-36,91	3
2-комнатная	53,79-73,14	5
3-комнатная	137,83	1
Всего	556,36	9



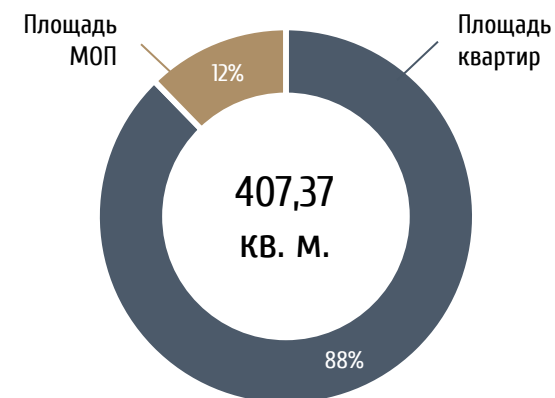
ДОМ НА ПРОСПЕКТЕ

БЛОК-СЕКЦИЯ 3x5



Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	49,79-54,01	3
3-комнатная	101,48	2
Всего	357,34	5



ДОМ НА ПРОСПЕКТЕ

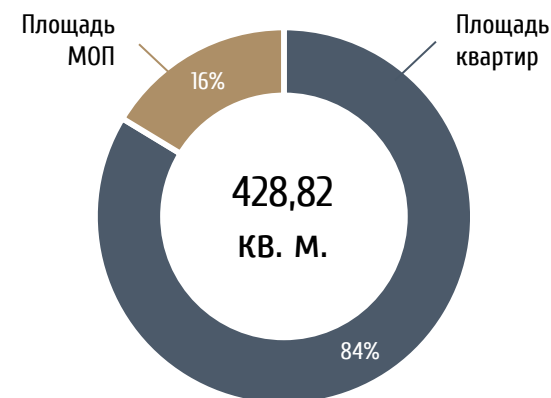
БЛОК-СЕКЦИЯ 4x6



ЖК «Дом на проспекте»
 проспект Маршала Жукова

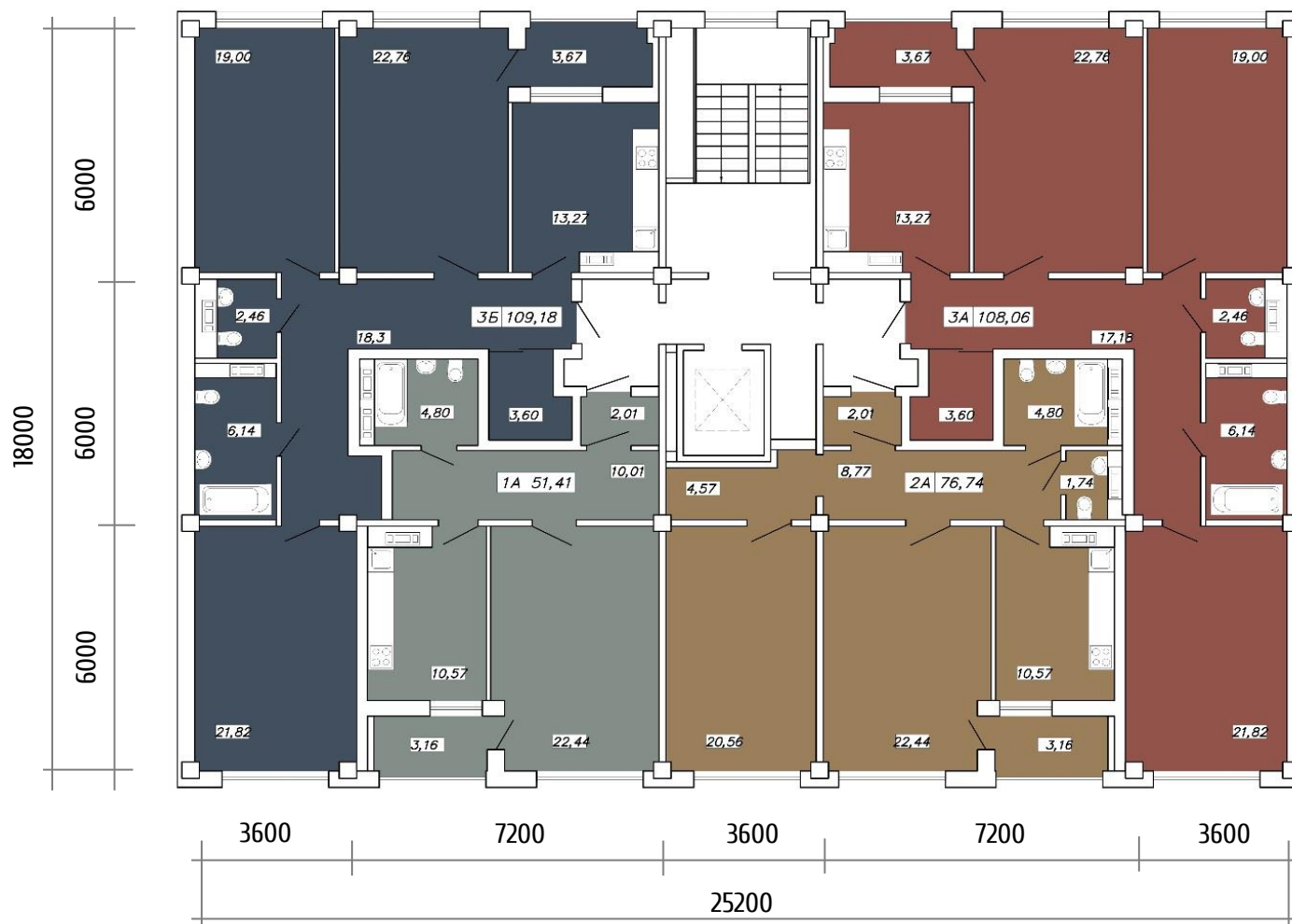
Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	35,23-53,66	3
2-комнатная	58,60-58,75	4
Всего	358,82	7



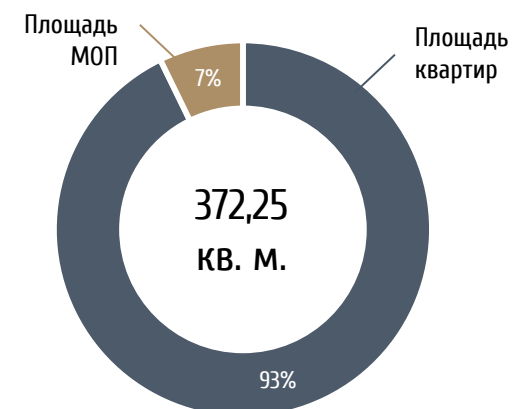
ДОМ НА ПРОСПЕКТЕ

БЛОК-СЕКЦИЯ 3x5 (2)



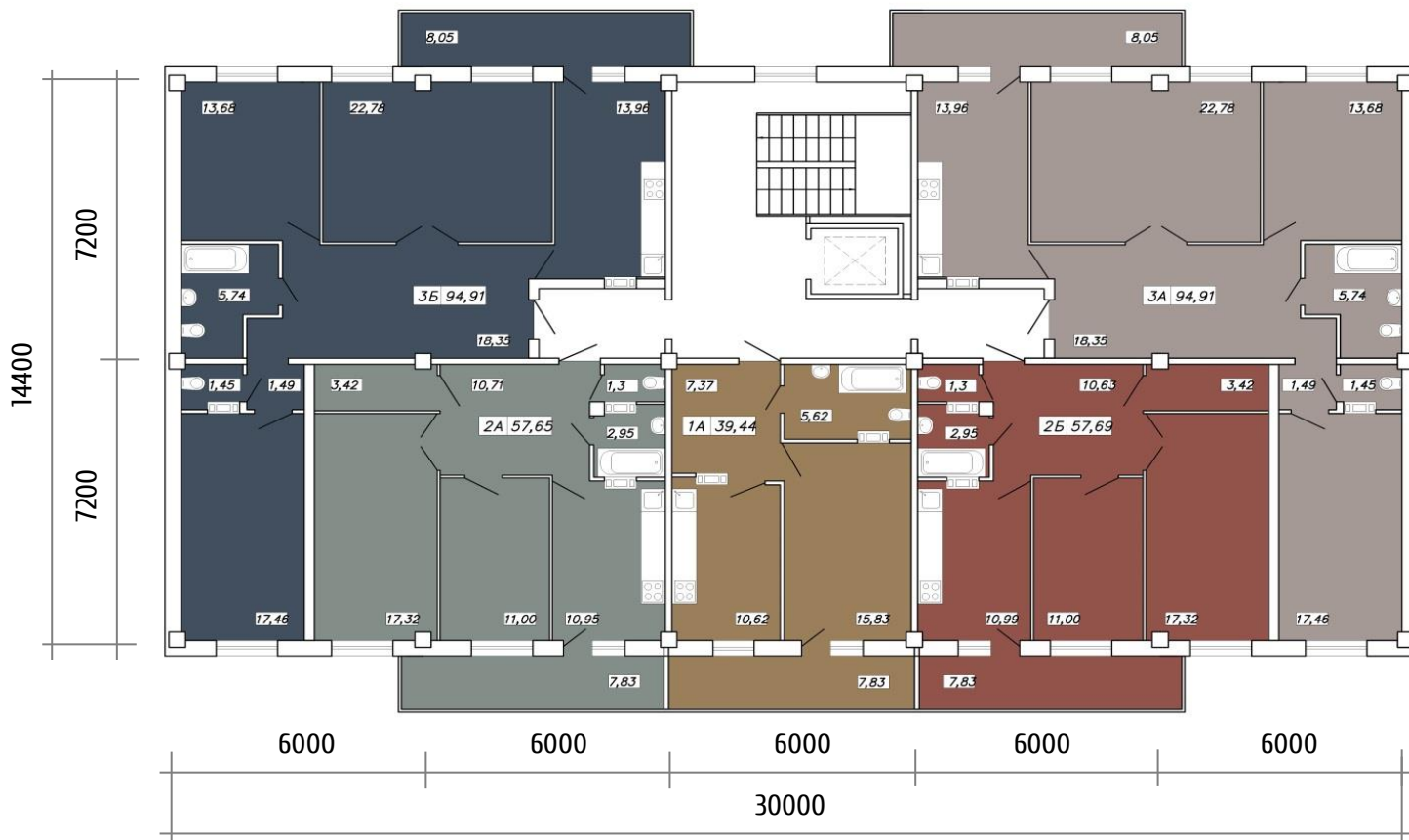
Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	51,41	1
2-комнатная	76,74	1
3-комнатная	108,06-109,18	2
Всего	345,39	4



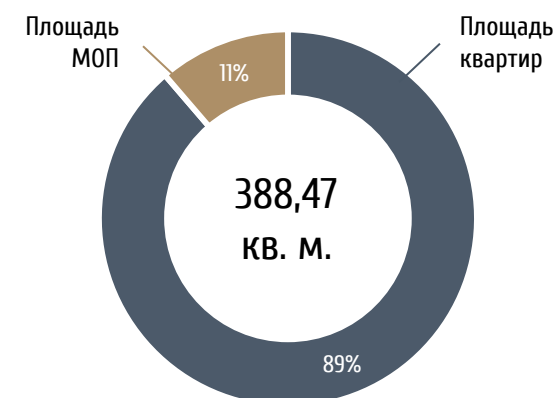
СТАРОКУЗЬМИХИНСКАЯ

БЛОК-СЕКЦИЯ 2x5



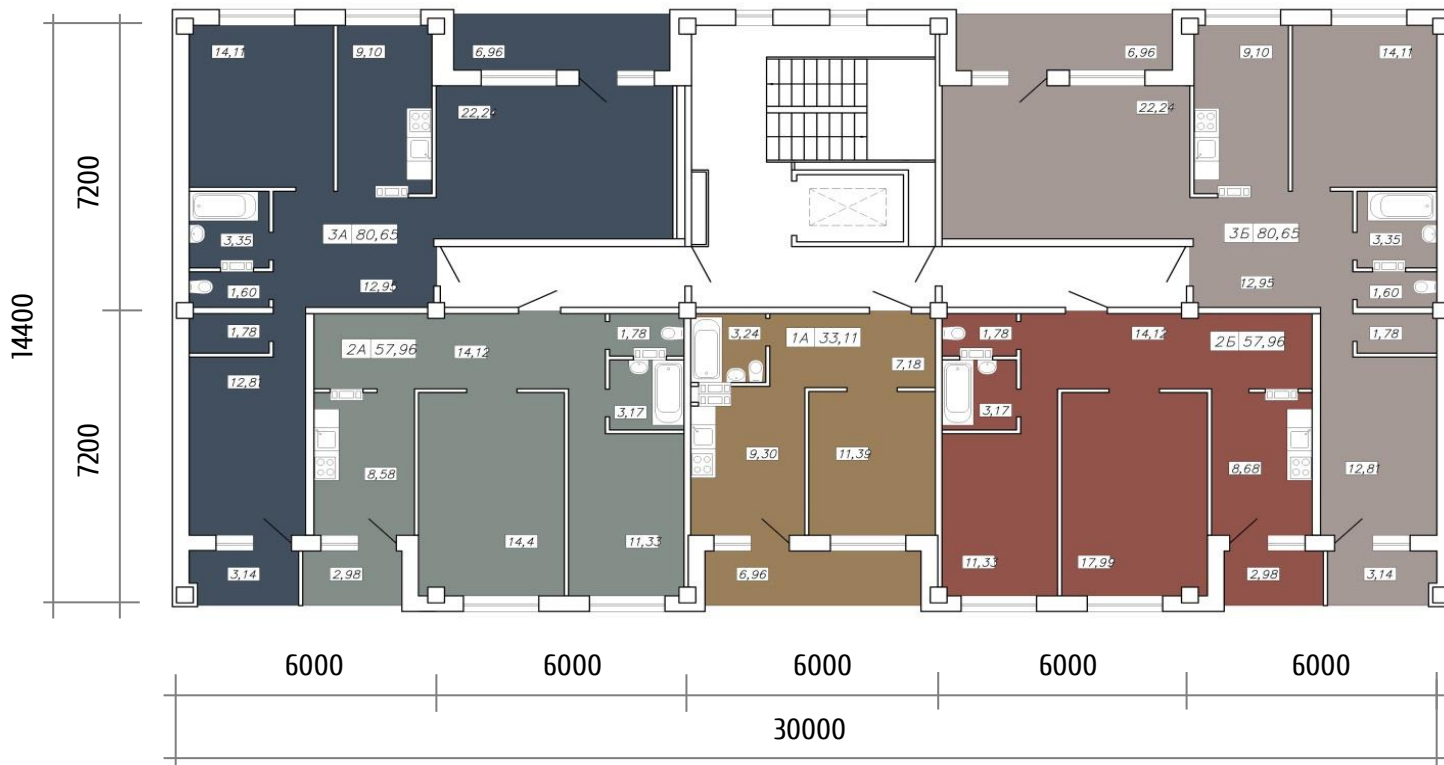
Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	39,44	1
2-комнатная	57,65-57,69	2
3-комнатная	94,91	2
Всего	344,6	5



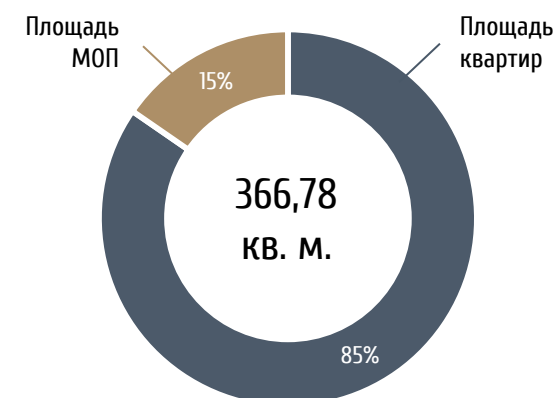
АКАДЕМИЯ

БЛОК-СЕКЦИЯ 2x5



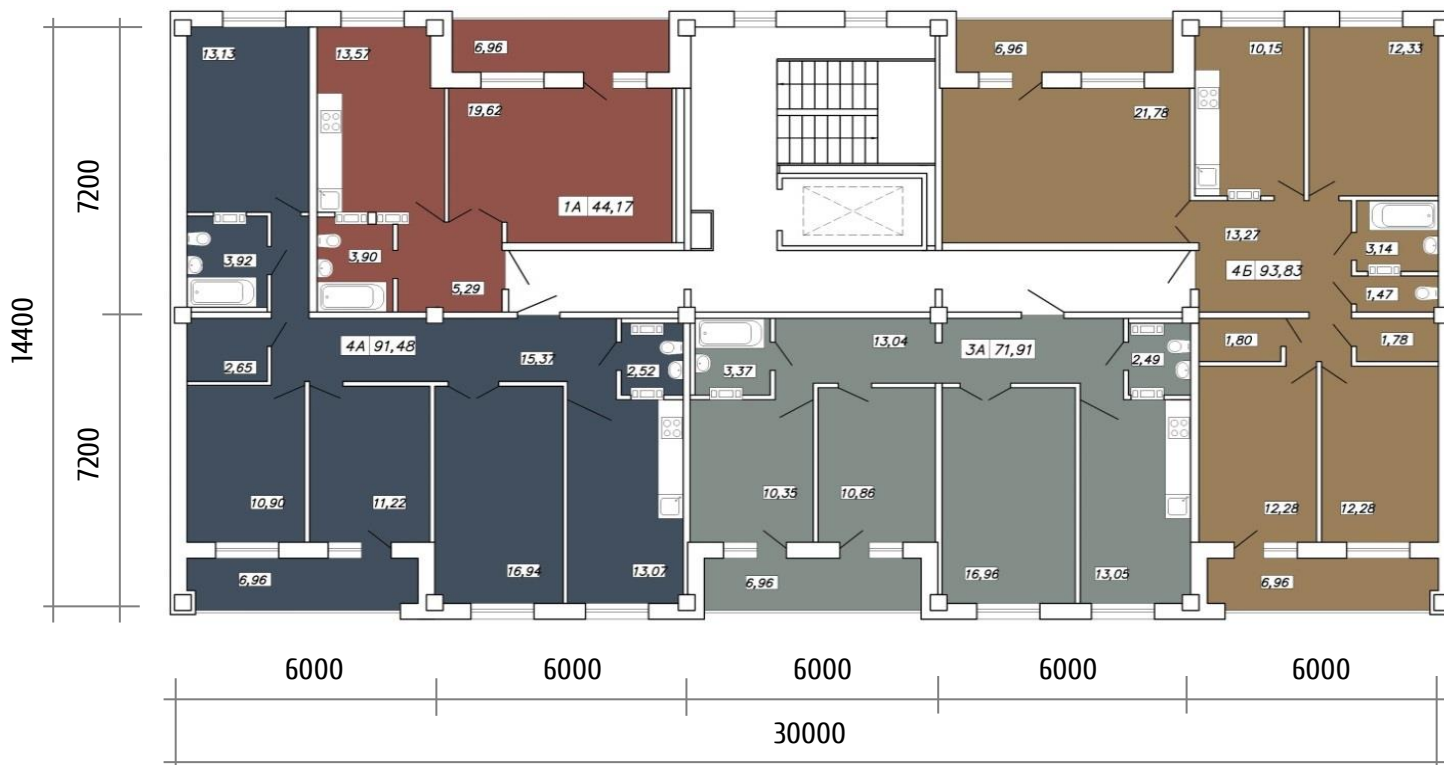
Экспликация помещений

Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	33,11	1
2-комнатная	57,96	2
3-комнатная	80,65	2
Всего	310,33	5

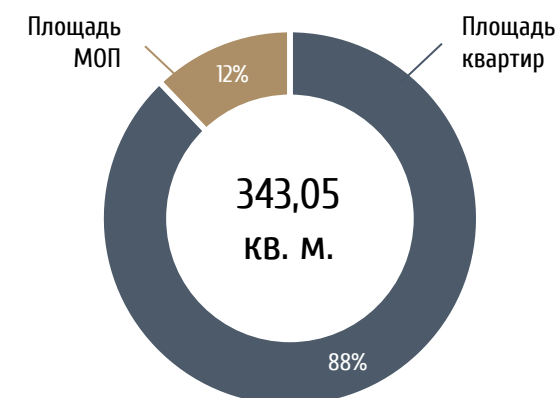


ЮБИЛЕЙНЫЙ

БЛОК-СЕКЦИЯ 2x5



Экспликация помещений		
Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	44,17	1
3-комнатная	71,91	1
4-комнатная	91,48-93,83	2
Всего	301,39	4



ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКИЕ ПОКАЗАТЕЛИ
ТИПОВОЙ БЛОК-СЕКЦИИ
СЕРИЯ 1.120.1-1с

СИГМА

БЛОК-СЕКЦИЯ 3x5

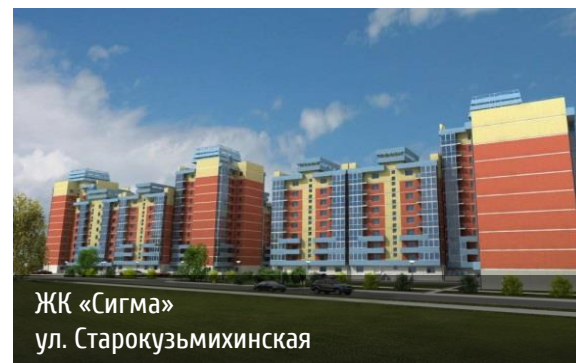
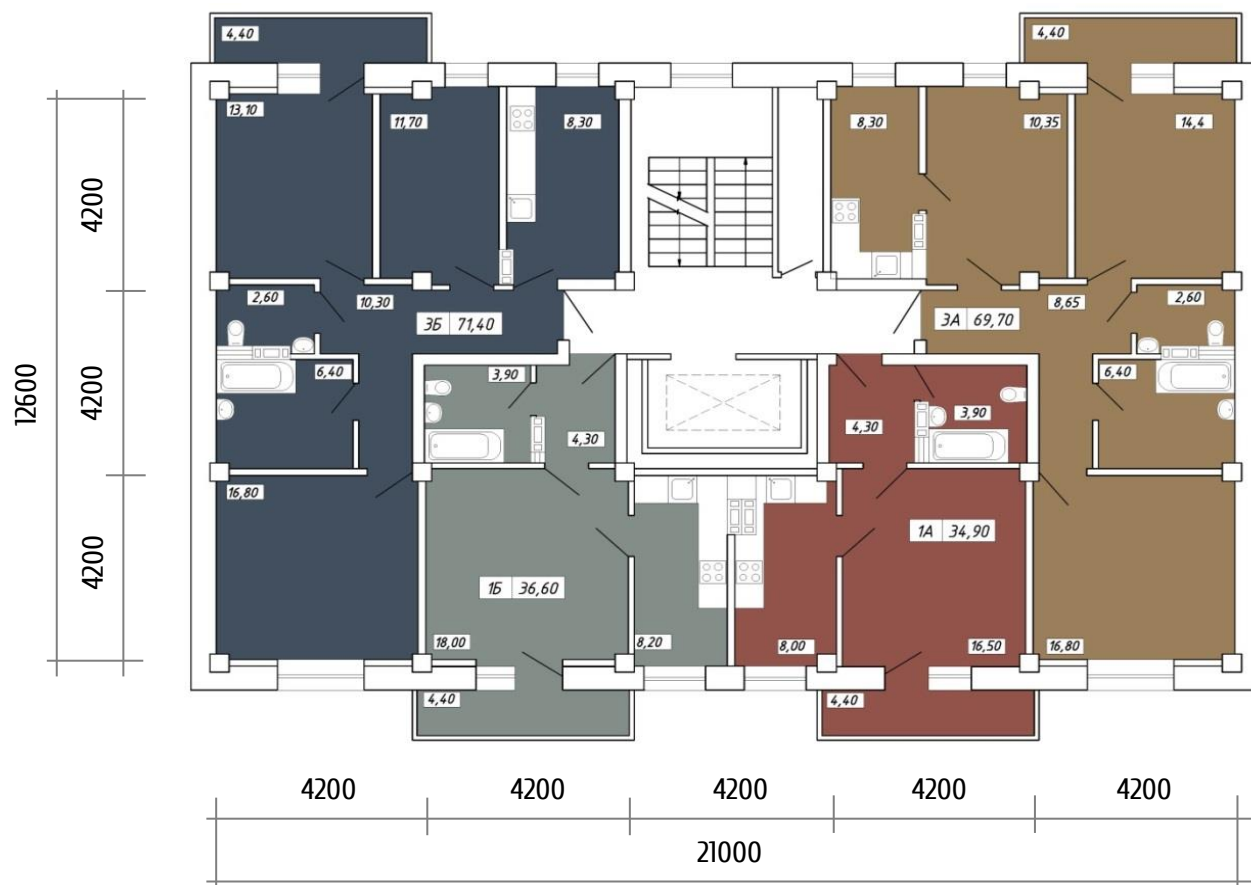
Тип: многоэтажный многоквартирный дом

Класс: эконом

Этажность: 9 + цокольный этаж

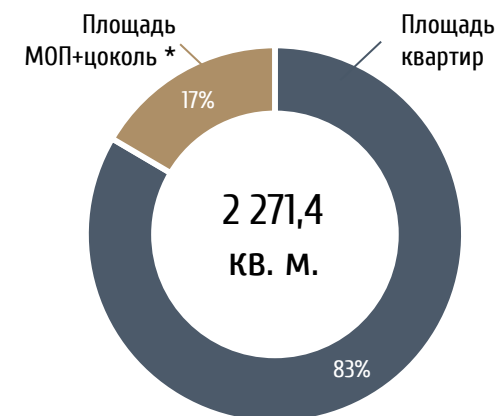
Общая площадь: 2 271,4 кв. м.

Жилая площадь: 1 895,8 кв. м.



ЖК «Сигма»
 ул. Старокузьмихинская

Экспликация помещений		
Наименование	Площадь, кв. м.	Кол-во, шт.
1-комнатная	34,90-36,60	18
3-комнатная	69,70-71,40	18
Всего	1 895,8	36



* Соотношение площади МОП к общей площади для типового этажа – 7%